



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR
Subdirección General de
Dominio Público Marítimo-Terrestre

INF01/21/08/0001
MV

RESOLUCIÓN

Vista la petición efectuada por la Demarcación de Costas de Cataluña de declaración de innecesariedad de los terrenos correspondientes al edificio donde se ubica la Agencia Estatal de Meteorología, comprendidos entre los vértices M-25 y M-26 del deslinde aprobado por O.M. de 20 de septiembre de 1923, entre la desembocadura de los ríos Llobregat y Besós, en el término municipal de Barcelona (Barcelona).

ANTECEDENTES:

I) Por O.M. de 12 de mayo de 1989, se otorgó a Villa Olímpica S.A. la concesión para la ocupación de los terrenos de dominio público marítimo-terrestre con destino a la construcción del "Proyecto de concesión de instalaciones olímpicas y equipamientos en el frente marítimo del Poble Nou, Barcelona, entre los vértices 20 y 38 del límite de la zona marítimo-terrestre" en el T.M. de Barcelona. El plazo de la concesión otorgada fue de 30 años, finalizando el 27 de junio de 2019.

Dentro del ámbito de la concesión se proyectó la unidad 9.4, que ubicaba, entre otros, el servicio de Meteorología, y cuya construcción debía llevarse a cabo por Villa Olímpica S.A.

II) Con fecha 27 de octubre de 1993, representantes de la Administración y de la Vila Olímpica S.A. firmaron el acta de recepción de las obras con destino a las dependencias del Centro Meteorológico Territorial de Cataluña y, mediante escritura otorgada el 30 de diciembre de 1993, se otorgó la cesión de uso del edificio. El acta de afectación al Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente se produjo el 3 de abril de 1995.

III) Por O.M. de 18 de diciembre de 1996 se aceptó la renuncia de Vila Olímpica S.A. a la concesión y se otorgó la misma al Ajuntament de Barcelona.

IV) Con fecha 12 de junio de 2019 se presentó solicitud de prórroga del plazo de concesión de ocupación del dominio público marítimo-terrestre, hasta el máximo de 75 años establecido en el artículo 66 de la Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas,

V) Por Resolución de fecha 10 de febrero de 2021, la Generalitat de Catalunya extinguió, por vencimiento de plazo, la concesión de referencia.

VI) Por O.M. de 15 de abril de 2021, se informó desfavorablemente la solicitud de la Agencia Estatal de Meteorología (AEMET) de prórroga de plazo de concesión otorgada por O.M. de 12 de mayo de 1989 a Villa Olímpica S.A. con destino a instalaciones olímpicas en el frente marítimo de Poble Nou, T.M. de Barcelona (Barcelona). En dicha Orden Ministerial se indicaba que la concesión otorgada por O.M. de 12 de mayo de 1989 a Villa Olímpica S.A. y transferida mediante O.M. de 18 de diciembre de 1996 al Ayuntamiento de Barcelona, se otorgó por 30 años, finalizando su plazo de vigencia el 27 de julio de 2019, sin que constara solicitud de prórroga por parte del titular del título concesional antes de la fecha de vencimiento, por lo que no se podía informar favorablemente la solicitud, dado que el peticionario no era el titular de los derechos concesionales.

Plaza de San Juan de la Cruz s/n
28071 - Madrid
TEL.: 91 5976000

CSV : GEN-28a9-5065-58d9-0212-b9a8-bd7d-b06f-a800

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 16/03/2022 12:19 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s22N0000640

CSV

GEISER-11e7-f5cd-578a-4b0f-9947-4ba4-6b0c-0666

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/03/2022 12:09:50 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-11e7-f5cd-578a-4b0f-9947-4ba4-6b0c-0666

MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Asimismo se consideraba, a la vista de lo informado por la Demarcación de Costas de Cataluña en cuanto a que los terrenos ocupados por el edificio habían perdido sus características naturales de dominio público marítimo-terrestre, siendo innecesario que siguieran perteneciendo al citado demanio, que se podría llevar a cabo una mutación demanial sujeta a que, previamente y si se dieran las condiciones oportunas, se realizara la previa declaración de innecesariedad de dichos terrenos para la protección o utilización del dominio público marítimo-terrestre.

VII) Por Resolución del Director de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya, en fecha 21 de abril de 2021 se denegó la solicitud de la prórroga de la concesión y división de la concesión.

VIII) En fechas 15 de junio y 23 de julio de 2021 tiene entrada informe de la Demarcación de Costas, en el que se propone declarar innecesario el polígono M9-39-1, M9-39, M9-40, M9-41, M9-40-1 y M9-39-1, por lo que el edificio del Instituto Nacional de Meteorología quedaría, una vez declarada la mutación demanial y rectificado el deslinde, fuera del DPMT.

Asimismo, se manifiesta que desde la terminación de las obras del Paseo Marítimo del Poble Nou, en julio de 1992, el oleaje no ha alcanzado en ningún momento la zona entre los vértices M-9-38 y M9-41 y tampoco esta zona ha sido invadida por las arenas de la playa.

IX) Previa autorización de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar de fecha 26 de julio de 2021, con fecha 6 de octubre de 2021, la Demarcación de Costas en Cataluña incoó el expediente de establecimiento de ribera del mar y declaración de innecesariedad.

X) La Providencia de incoación se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de 18 de octubre de 2021, en el Tablón de Anuncios del Servicio Periférico de Costas, y en la Sede electrónica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico en fecha 18 de octubre de 2021, otorgándose el plazo de un mes para que cualquier interesado pudiera comparecer en el expediente, examinar el plano de la delimitación provisional o formular alegaciones.

XI) Con fecha 8 de octubre de 2021 se solicitaron informes al Ayuntamiento de Barcelona y al Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya.

XII) Con fecha 1 de diciembre de 2021, AEMET dirige escrito a esta Dirección General, indicando que *"inicie el expediente de regulación de la situación actual con la declaración de innecesariedad de dichos terrenos para la protección y utilización del dominio público marítimo-terrestre, [...], al objeto de que el edificio pueda adquirir la calificación patrimonial necesaria para poder ser adscrito a AEMET"*

XIII) Con fecha 23 de diciembre de 2021 la Demarcación de Costas en Barcelona remite el expediente a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, para su ulterior resolución.

El expediente incluye el proyecto de deslinde, fechado en diciembre de 2021, que contiene el resultado de la información pública y oficial.

Asimismo se remite plano a escala 1/1000, fechado en julio de 2021.

Durante la información pública y oficial:

2

CSV : GEN-28a9-5065-58d9-0212-b9a8-bd7d-b06f-a800

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 16/03/2022 12:19 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s22N0000640

CSV

GEISER-11e7-f5cd-578a-4b0f-9947-4ba4-6b0c-0666

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/03/2022 12:09:50 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-11e7-f5cd-578a-4b0f-9947-4ba4-6b0c-0666



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

El Ayuntamiento de Barcelona informa favorablemente, siempre y cuando se preserve el uso vinculado a la función pública, con uso orientado al medio marino. Asimismo, manifiesta interés en que, en el caso de que la AEMET deje de utilizar el edificio, este pueda ser cedido al Ayuntamiento para usos destinados a la gestión del litoral.

La Generalitat de Catalunya no emite el informe solicitado, por lo que transcurrido el plazo de un mes, se entendió su conformidad, de acuerdo con lo previsto en el art. 21.2 del Reglamento General de Costas.

En fecha 28 de diciembre de 2021, el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya informa que no hay ninguna objeción en la tramitación del expediente.

Patrimonio del Estado remite escrito en el que apunta la posibilidad de llevar a cabo una mutación demanial del inmueble, previa declaración de innecesariedad.

XIV) En marzo de 2022, la Demarcación de Costas de Cataluña remite nuevo plano a escala 1/1000, fechado en marzo de 2022, en el que se mantienen las líneas establecidas en el plano fechado en julio de 2021, corrigiendo algunos errores materiales y modificando la numeración de los vértices de la ribera de mar.

CONSIDERACIONES:

1) El art. 71.1 de La ley de patrimonio de las Administraciones Públicas, dice que:

"La mutación demanial es el acto en virtud del cual se efectúa la desafectación de un bien o derecho del Patrimonio del Estado, con simultánea afectación a otro uso general, fin o servicio público de la Administración General del Estado o de los organismos públicos vinculados o dependientes de ella."

2) El expediente ha sido tramitado de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44.5 del Reglamento General de Costas, aprobado por R.D. 876/2014, de 10 de octubre, con información pública y solicitud de informes al Ayuntamiento y la Comunidad Autónoma.

3) Los terrenos solicitados han sido deslindados Real Orden de 20 de septiembre de 1923, que aprobó el deslinde del dominio público marítimo-terrestre entre la desembocadura de los ríos Llobregat y Besós, por lo que corresponde a este Ministerio, como órgano encargado de la gestión y tutela del dominio público marítimo-terrestre, el pronunciamiento sobre las necesidades de dicho dominio.

4) Los terrenos ubicados en el tramo comprendido aproximadamente entre los vértices M-25 a M-26 del deslinde aprobado por Real Orden de 20 de septiembre de 1923 han perdido sus características naturales de ribera del mar, y no resultan invadidos por la acción del oleaje ni por las arenas, por lo que procede establecer la línea de ribera del mar en dicho tramo, delimitada por los vértices RM1-2 a RM-3, de acuerdo con lo establecido en el artículo 3.1.a) de la Ley 22/88, de Costas.

5) La parcela definida en el Antecedente VIII) ha perdido sus características naturales de playa o zona marítimo-terrestre y no se considera necesaria para la protección y utilización del dominio público marítimo-terrestre, por lo que procede declarar la innecesariedad.

CSV : GEN-28a9-5065-58d9-0212-b9a8-bd7d-b06f-a800

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 16/03/2022 12:19 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s22N0000640

CSV

GEISER-11e7-f5cd-578a-4b0f-9947-4ba4-6b0c-0666

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/03/2022 12:09:50 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Por todo lo anterior,

ESTA DIRECCIÓN GENERAL, POR DELEGACIÓN DE LA MINISTRA, HA RESUELTO:

I) Aprobar el establecimiento de una línea de ribera de mar en el tramo comprendido entre, aproximadamente, los vértices M-25 a M-26 del deslinde aprobado por O.M. de 20 de septiembre de 1923, entre la desembocadura de los ríos Llobregat y Besòs, en el término municipal de Barcelona (Barcelona), según se define en el plano 5, a escala 1/1000, fechado en marzo de 2022 y firmado por el Jefe de la Demarcación de Costas de Cataluña.

II) Declarar la innecesariedad para la protección y utilización del dominio público marítimo-terrestre de los terrenos correspondientes al edificio donde se ubica la Agencia Estatal de Meteorología, en la zona definida por el polígono cerrado descrito en el Antecedente VIII) y en el plano el plano 5, a escala 1/1000, fechado en marzo de 2022 y firmado por el Jefe de la Demarcación de Costas de Cataluña.

Dichos terrenos quedan afectados por las servidumbres de tránsito y protección que establece la normativa de Costas.

III) Solicitar al Ministerio de Hacienda y Función Pública que proceda a la tramitación del expediente que corresponda para que los terrenos declarados innecesarios, queden de titularidad de AEMET, nombrando representante de este Ministerio para el levantamiento de la correspondiente acta, en caso de que se acceda a lo solicitado, al Jefe de la Demarcación de Costas de Cataluña.

IV) Una vez resuelto el expediente se procederá a la rectificación del deslinde de conformidad con lo previsto en el artículo 27.1 c) del Reglamento General de Costas, para excluir del dominio público marítimo-terrestre la parcela en cuestión.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa los interesados en el expediente que no sean Administraciones Públicas podrán interponer con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un (1) mes ante la Ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.

Las Administraciones Públicas podrán interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, sin perjuicio de poder efectuar el requerimiento previo en la forma y plazo determinados en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Los plazos serán contados desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la presente resolución.

LA MINISTRA,
P.D. (O.M. TED/533/2021, de 20 de mayo,
BOE de 31 de mayo de 2021)
LA DIRECTORA GENERAL

Fdo.: Ana Oñoro Valenciano
Documento firmado electrónicamente

4

CSV : GEN-28a9-5065-58d9-0212-b9a8-bd7d-b06f-a800

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 16/03/2022 12:19 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s22N0000640

CSV

GEISER-11e7-f5cd-578a-4b0f-9947-4ba4-6b0c-0666

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

21/03/2022 12:09:50 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-11e7-f5cd-578a-4b0f-9947-4ba4-6b0c-0666